

Утверждаю

Заместитель префекта Троицкого и Новомосковского
административных округов г. Москвы.

(должность, ф.и.о. руководителя органа,

Малыгин И.А.

являющегося организатором конкурса,
117042, город Москва, ул. Аллея Витте, д. 5,

почтовый индекс и адрес, телефон,

тел.: 8-499-652-61-07, tinao@mos.ru

факс; адрес электронной почты)

« 16 » 03 20 16 г.

(дата утверждения)

ПРОТОКОЛ N 3

**открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора
управления многоквартирным домом, расположенным адресу:
лот №1 - г. Москва, п. Десеновское, 5-я Нововатутинская ул., д. 9
(Извещение № 020216/3202277/01 на сайте www.torgi.gov.ru)**

1. Место проведения конкурса: Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов г. Москвы, 117042, город Москва, ул. Аллея Витте, д. 5, каб. 108
2. Дата проведения конкурса 16.03.2016 г.
3. Время проведения конкурса 14:20
4. Адрес многоквартирного дома: лот №1 - г.Москва, п.Десеновское, 5-я Нововатутинская ул., д. 9

5. Присутствовали члены конкурсной комиссии

Председатель комиссии:

Заместитель префекта

Малыгин И.А.

Члены комиссии:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры

Исаева Н.К.

Секретарь комиссии:

Главный специалист Юридического отдела префектуры

Акопджанов В.М.

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

6. Лица, признанные участниками конкурса:

1. Общество с ограниченной ответственностью "УНИВЕРСАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ" 127562, г.Москва, ул.Хачатуряна, д.12 корп. 1
2. Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» 142793, Москва г, Десеновское п, Нововатутинский пр-кт, д. 10, корп. 1

7. Участники конкурса, присутствующие при проведении конкурса:

1. Общество с ограниченной ответственностью "УНИВЕРСАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ" 127562, г.Москва, ул.Хачатуряна, д.12 корп. 1
2. Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» 142793, Москва г, Десеновское п, Нововатутинский пр-кт, д. 10, корп. 1

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме: 6 811 975,87 руб./год (Шесть миллионов восемьсот одиннадцать тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 87 копеек.

9. Победителем конкурса признан участник:

Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис» 142793, Москва г,

Десеновское п, Нововатутинский пр-кт, д. 10, корп. 1

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:

6 811 975,87 (Шесть миллионов восемьсот одиннадцать тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 87 копеек

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

г.Москва, п.Десеновское, 5-я Нововатутинская ул., д. 9.

Наименование работ	Периодичность дополнительных работ	Стоимость за ед. в руб.	Годовая стоимость руб
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,01	1 770,26
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1 770,26
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1 770,26
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	1 770,26
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,01	1 770,26
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,01	1 770,26
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,62	109 756,37
Полив тротуаров	1 раз в два дня	0,08	14 162,11
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,77	136 310,33
Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в двое суток	0,31	54 878,18
Полив газонов	ежедневно	0,27	47 797,13
Стрижка газонов	8 раз в сезон	0,35	61 959,24
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	1 770,26
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38	67 270,03
Сдвигка и подметание снега	ежедневно	1,54	272 620,66
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	54 878,18
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	1 770,26
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	3 540,53
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	0,02	3 540,53
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,04	7 081,06
Дезинфекция мусоросборников	2 раза в месяц	0,02	3 540,53
Устранение засора	по мере необходимости	0,08	14 162,11
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,15	203 580,36
Уборка мусороприемных камер	ежедневно	0,12	21 243,17
Ремонт вентиляции	1 раз в месяц	0,01	1 770,26
Утепление дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	1 770,26
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,01	1 770,26
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	по мере необходимости	0,01	1 770,26

Регулировка и наладка систем вентиляции	по мере необходимости	0,02	3 540,53
Выполнение заявок населения	ежедневно	3,14	555 862,90
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежедневно	3,85	681 551,64
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	681 551,64
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,58	102 675,31
Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	3 540,53
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,02	3 540,53
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	1,54	272 620,66
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	по мере необходимости	1,15	203 580,36
Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по мере необходимости	0,38	67 270,03
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	2,12	375 295,97
Дератизация	6 раз в год	0,17	30 094,49
Дезинсекция	по мере необходимости	0,02	3 540,53
Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,11	19 472,90
Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	по мере необходимости	1,15	203 580,36
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	по мере необходимости	0,02	3 540,53
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	в течении суток после обнаружения	0,01	1 770,26
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	1 770,26
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	1 770,26
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	1 770,26
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	1 770,26
Герметизация межпанельных стыков	по мере необходимости	0,01	1 770,26
Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	1 770,26
Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	1 770,26
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	1 770,26
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	1 770,26
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 770,26
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 770,26
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	1 770,26
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	1 770,26

Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	1 770,26
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	1 770,26
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	1 770,26
Замена элементов внутреннего водостока	по мере необходимости	0,01	1 770,26
Замена элементов парапетных решеток	по мере необходимости	0,01	1 770,26
Восстановление переходов через трубопроводы	по мере необходимости	0,01	1 770,26
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	1 770,26
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,07	12 391,85
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	7 081,06
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,19	33 635,02
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	7 081,06
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,77	136 310,33
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	1 770,26
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	1 770,26
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	1 770,26
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	1 770,26
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	3 540,53
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	1 770,26
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	2 раза в год	0,01	1 770,26
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в год	0,01	1 770,26
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,08	14 162,11
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	1 770,26
Укрепление колен	2 раза в год	0,01	1 770,26
Укрепление воронок	2 раза в год	0,01	1 770,26
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	1 770,26
Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	0,12	21 243,17
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,03	5 310,79
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,23	40 716,07
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,02	3 540,53
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,54	272 620,66
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,77	136 310,33
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01	1 770,26
Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости	0,15	26 553,96
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,27	47 797,13
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и	по мере необходимости	0,08	14 162,11

включение стояков			
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,15	26 553,96
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,08	14 162,11
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,04	7 081,06
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,19	33 635,02
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,02	3 540,53
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,04	7 081,06
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,19	33 635,02
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,54	272 620,66
Мытье лестничных площадок	2 раза в месяц	0,10	17 702,64
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	1,54	272 620,66
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	3,27	578 876,33
Мытье окон	2 раза в год	0,90	159 323,76
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	1 770,26
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	1 770,26
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	1 770,26
Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,22	38 945,81
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	1 770,26
Мытье чердачных лестниц	4 раза в год	0,01	1 770,26
Мытье шкафов для электросчетчиков	2 раза в год	0,01	1 770,26
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	1 770,26
Мытье слаботочных устройств	2 раза в год	0,01	1 770,26
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	0,01	1 770,26
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,19	33 635,02
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	3 540,53
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,15	26 553,96
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,08	14 162,11
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,08	14 162,11
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,08	14 162,11
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	3 540,53
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,19	33 635,02

Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,19	33 635,02
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,02	3 540,53

Итого: 6 811 975,87

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса:

Общество с ограниченной ответственностью “УНИВЕРСАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ” 127562, г.Москва, ул.Хачатуряна, д.12 корп. 1

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола:

3 326 326,06 (Три миллиона триста двадцать шесть тысяч триста двадцать шесть) рублей 06 копеек

14. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный участником, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг в приложении:

Наименование работ	Периодичность дополнительных работ	Стоимость за ед. в руб.	Годовая стоимость руб
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,01	1 770,26
Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1 770,26
Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	1 770,26
Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	1 770,26
Окраска, промывка фасадов	2 раза в год	0,01	1 770,26
Окраска, промывка цоколей	2 раза в год	0,01	1 770,26
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,62	109 756,37
Полив тротуаров	1 раз в два дня	0,08	14 162,11
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,77	136 310,33
Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в двое суток	0,31	54 878,18
Полив газонов	ежедневно	0,27	47 797,13
Стрижка газонов	8 раз в сезон	0,35	61 959,24
Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	1 770,26
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38	67 270,03
Сдвигка и подметание снега	ежедневно	1,54	272 620,66
Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	54 878,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	0,01	1 770,26
Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	0,02	3 540,53
Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	1 770,26
Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	1 770,26
Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 770,26
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	1 770,26
Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	1 770,26
Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	1 770,26

Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	1 770,26
Укрепление и окраска	по мере необходимости	0,01	1 770,26
Замена элементов наружного водостока	по мере необходимости	0,01	1 770,26
Замена элементов внутреннего водостока	по мере необходимости	0,01	1 770,26
Замена элементов парапетных решеток	по мере необходимости	0,01	1 770,26
Восстановление переходов через трубопроводы	по мере необходимости	0,01	1 770,26
Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	1 770,26
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,07	12 391,85
Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	7 081,06
Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,19	33 635,02
Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,04	7 081,06
Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,77	136 310,33
Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	1 770,26
Замена пандуса	1 раз в год	0,01	1 770,26
Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	1 770,26
Замена крыльца	1 раз в год	0,01	1 770,26
Восстановление подвалов	1 раз в год	0,02	3 540,53
Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	1 770,26
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	2 раза в год	0,01	1 770,26
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в год	0,01	1 770,26
Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,08	14 162,11
Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	1 770,26
Укрепление колен	2 раза в год	0,01	1 770,26
Укрепление воронок	2 раза в год	0,01	1 770,26
Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	1 770,26
Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	0,12	21 243,17
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	0,03	5 310,79
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	0,23	40 716,07
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год	0,02	3 540,53
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,54	272 620,66
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,77	136 310,33
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01	1 770,26
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,15	26 553,96
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0,27	47 797,13

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,08	14 162,11
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,15	26 553,96
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,08	14 162,11
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по мере необходимости	0,04	7 081,06
Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год	0,19	33 635,02
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,02	3 540,53
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	по мере необходимости	0,04	7 081,06
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,19	33 635,02
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,54	272 620,66
Мытье лестничных площадок	2 раза в месяц	0,10	17 702,64
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	1,54	272 620,66
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	3,27	578 876,33
Мытье окон	2 раз в год	0,90	159 323,76
Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	1 770,26
Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	1 770,26
Мытье дверей	2 раза в год	0,01	1 770,26
Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,22	38 945,81
Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	1 770,26
Мытье чердачных лестниц	4 раза в год	0,01	1 770,26
Мытье шкафов для электросчетчиков	2 раза в год	0,01	1 770,26
Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	1 770,26
Мытье слаботочных устройств	2 раза в год	0,01	1 770,26
Мытье почтовых ящиков	2 раза в год	0,01	1 770,26
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	0,19	33 635,02
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	0,02	3 540,53
Ремонт освещения	по мере необходимости	0,15	26 553,96
Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,08	14 162,11
Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,08	14 162,11
Замеры сопротивления	1 раз в год	0,08	14 162,11
Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	3 540,53

Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,19	33 635,02
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,19	33 635,02
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,02	3 540,53
Итого:			3 326 326,06

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 9 (Девяти) листах.

Председатель комиссии:

Заместитель префекта

Малыгин И.А.

Члены комиссии

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры



Исаева Н.К.

Секретарь комиссии

Главный специалист Юридического отдела префектуры

Акопджанов В.М.

Победитель конкурса:

(должность, ф.и.о руководителя организации)

(подпись)

(ф.и.о.)

Участник конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

(должность, ф.и.о руководителя организации)

(подпись)

(ф.и.о.)

16 марта 2016 г.

м.п.